



**Vraagprijs:**  
€ 250.000 K.K.

# Meerkamp 1 C

## HEYTHUYSEN

+31475202005  
info@reuversmakelaardij.nl  
**reuversmakelaardij.nl**



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

## Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m<sup>2</sup>

Inhoud 250 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 4,4 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Energieverbruik

Energielabel C

## CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

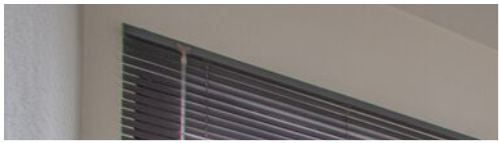
Eigendom Eigendom

## Uitrusting

# Kenmerken

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Warm water                           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja                  |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                  |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                  |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Vereniging van Eigenaren</b> |    |
| Ingeschreven bij de KvK         | Ja |
| Periodieke bijdrage             | Ja |
| Onderhoudsverwachting           | Ja |
| Opstal verzekering              | Ja |



# Kenmerken

Woonoppervlakte

72m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

Inhoud

250m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Keurig, instapklaar 2-SLAAPKAMER APPARTEMENT met BALKON in het centrum van het bruisende Heythuysen...

Op zoek naar een eigen woonruimte waar je met minimale investeringen in kunt trekken, waar een bijzondere sfeer heerst en waar je heerlijk kunt genieten op het eigen balkonnetje? Dit vind je in dit leuke 2-SLAAPKAMER APPARTEMENT met privé BERGING en BERGZOLDER! Via het portaal aan de rechterzijde van het complex is de centrale hal waar de brievenbussen zich bevinden. Vanuit hier is zowel de kelder met privé (fietsen)berging te bereiken alsook de eerste verdieping met het appartement (maisonnette). Bij binnenkomst valt direct de optimale lichtval en ruimte op. De halfopen keuken werd ca. 15 jaar geleden geïnstalleerd en voorziet in diverse inbouwapparatuur. De eet-/woonkamer (ca. 25m<sup>2</sup>) heeft leuk contact met je eigen terras en leuk zicht over de Stationsstraat. Het sanitair is tijdloos en in de badkamer tref je een vaste wastafel, douchecabine,

witgoedaansluiting, radiator en dakvenster. Op de tweede verdieping tref je twee heerlijke slaapvertrekken aan en op de derde verdieping is nog een royale bergzolder waar zich de Nefit HR cv-opstelling bevindt. Parkeren kun je aan de rechterzijde van het complex.

Ben jij na het zien van deze foto's enthousiast geworden en is deze woning precies wat jij zoekt? Wacht dan niet langer en neem snel contact met ons kantoor op voor een bezichtigingsafspraak. Onze makelaar staat voor je klaar!



# Indeling & bijzonderheden

## INDELING

### Souterrain

Middels de centrale entree is toegang tot de privé (fietsen)berging (ca. 4.40m<sup>2</sup>).

### Begane grond

Centrale entree/hal, brievenbussen en overdekte trappenhal.

### Eerste verdieping

Via de overdekte galerij is het appartement op de eerste verdieping bereikbaar. Via de hal met meterkast, gastentoilet met fonteintje kom je in de doorzon eet-/woonkamer, praktische trappenkast, de halfopen keuken in hoekopstelling en eigen balkon uit.

### Tweede verdieping

Middels vaste trap is 2e verdieping bereikbaar met aan de overloop twee ruime slaapkamers en de badkamer.

### Derde verdieping

Middels vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar met de cv-opstelling. Ideale ruimte voor opslag en bergruimte.

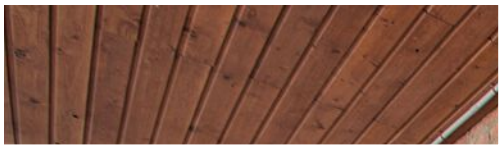
### Bijzonderheden

- moderne keuken in hoekopstelling met navolgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast;
- heerlijk lichte woonkamer met balkon om heerlijk te kunnen genieten van de ochtendzon;
- het sanitair is in tijdloos wit uitgevoerd met separaat gastentoilet en fonteintje;
- deels betegelde badkamer v.v. douchecabine – vaste wastafel, witgoedaansluiting, radiator en dakvenster;
- het appartement is op 1e en 2e verdieping v.v. een eigentijdse laminaatvloer en structuurverf wanden;
- in het souterrain is een (fietsen)berging, waarbij er een parkeerplaats is om je auto te parkeren aan de rechterzijde van het complex;

- het appartementencomplex maakt deel uit van een eigen Vereniging Van Eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 100,-. Hiervan worden o.a. de wa-, opstal- en glasverzekering, waterverbruik, klachtenonderhoud, planmatig onderhoud van voldaan;
- 't Gezellig winkelcentrum van Heythuysen ligt op loopafstand alsook de busverbinding richting Weert of Roermond;
- Het appartement is per direct beschikbaar;
- Het appartement is jaren verhuurd geweest en de verkoper heeft er nimmer gewoond (niet bewoningsclausule zal opgenomen worden in een voorlopige koopovereenkomst);
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.









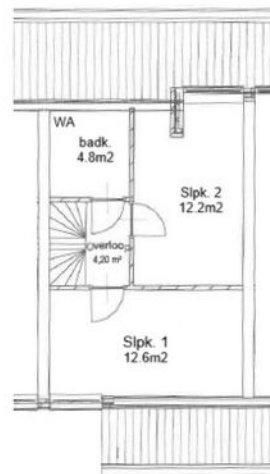
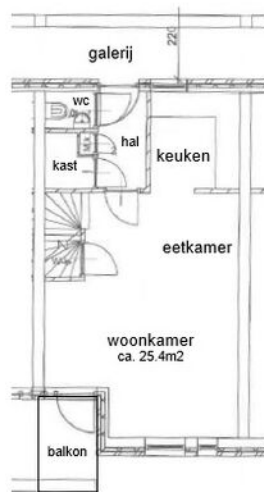








# Plattegrond



## Eerste en tweede verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MRM



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heythuysen

Sectie C

Perceel 3309

kadaster

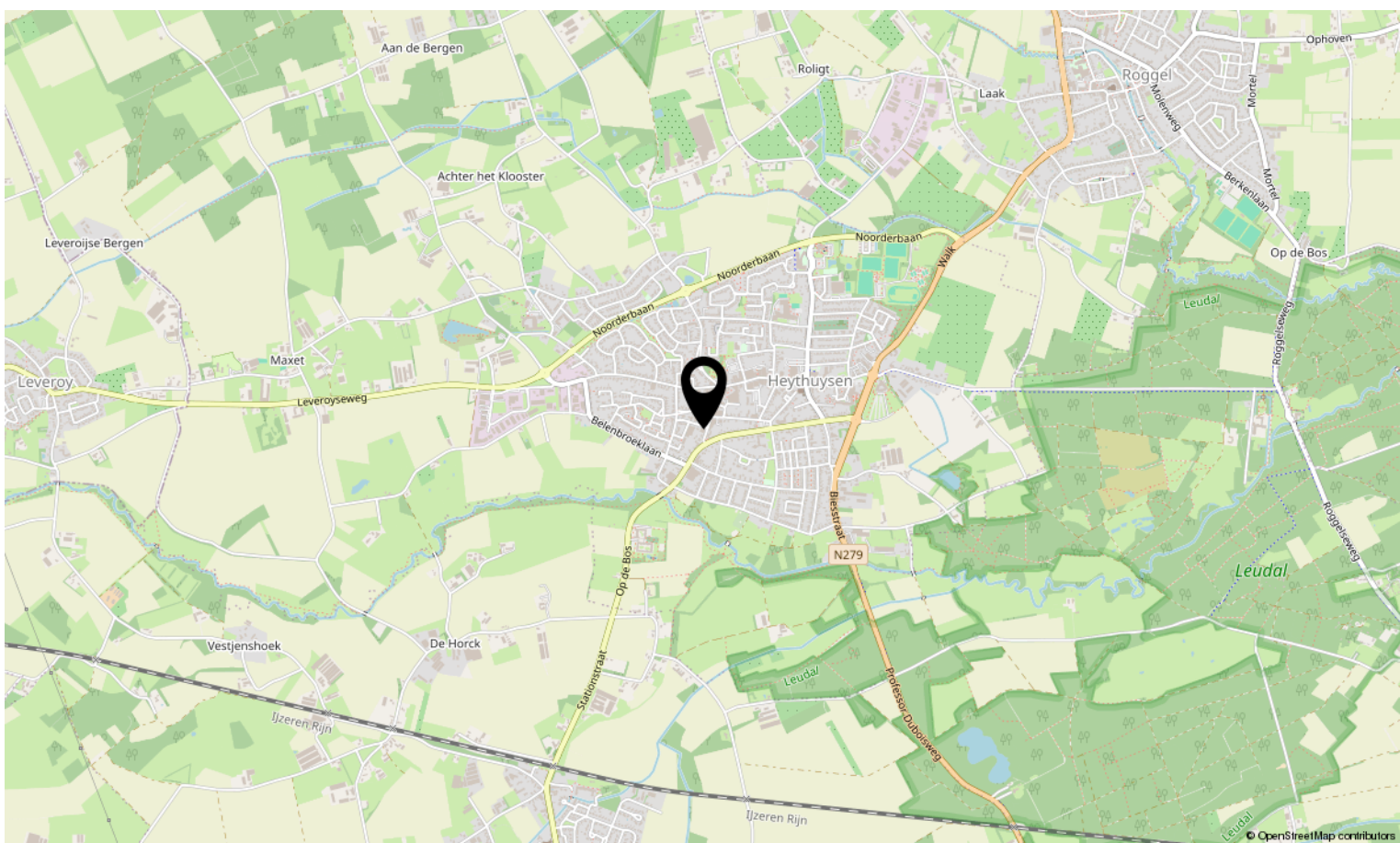
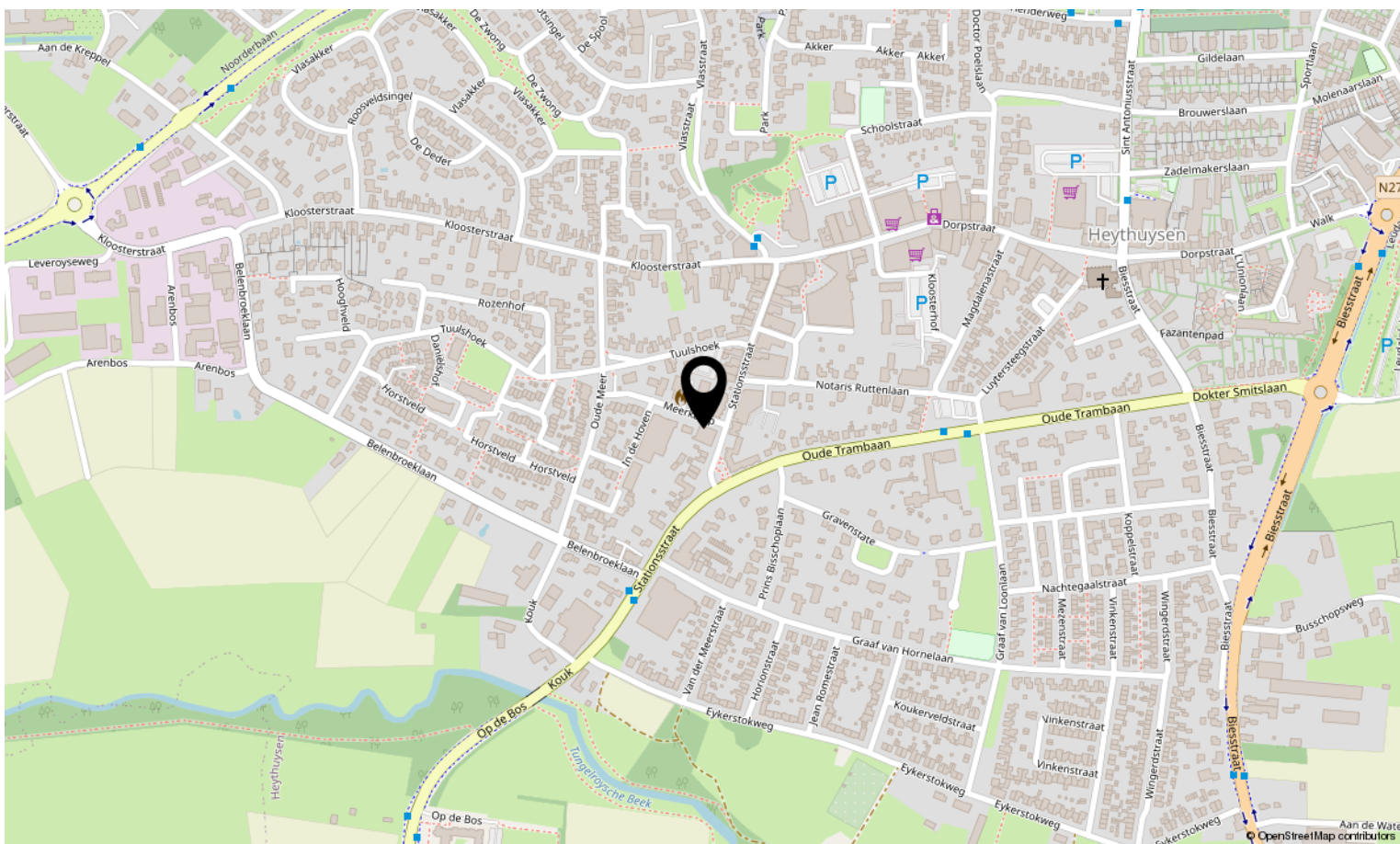
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/meerkamp1c>



Meerkamp 1 C, Heythuysen



Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Reuvers Makelaardij B.V.**

Dorpstraat 15, Heythuysen  
+31475202005 | [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)  
[reuversmakelaardij.nl](http://reuversmakelaardij.nl)



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ